

Mẫu số: D22 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 18 tháng 09 năm 2024

Số: 2280/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 661/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 275/2024/0333/VFI-CT.27.A ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: tầng 23, Tòa nhà Văn phòng Techcombank, số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà.

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: Đội 2, thôn Chi Quan 1 (nay là tổ dân phố Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Đăng Cường, ông Nguyễn Đăng Việt, ông Nguyễn Đăng Huy, địa chỉ: Đội 2, thôn Chi Quan 1 (nay là tổ dân phố Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

#### **Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,7m<sup>2</sup> tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S070714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSĐĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Đăng Nam.

**Giá thẩm định là:** 6.081.300.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm tám mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn có 04 gian, mái lợp ngói ri, phía trên lợp tôn khung kèo sắt (mái tôn phủ kín ngôi nhà cấp bốn), ngôi nhà có kết cấu tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 30cm x 30cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay bằng tre luồng, trần nhựa. Ngôi nhà có ba cửa chính (mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ tạp) cửa ngách bằng nhôm kính. Ngôi nhà có diện tích 53,0 m<sup>2</sup>;

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 50cm x 50cm, ngôi nhà có diện tích 22,1 m<sup>2</sup>, mái vẩy tôn, khung kèo bằng sắt;

- 01 (một) bếp có mái lợp Prôximăng, đoàn tay bằng gỗ tạp, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ có diện tích 24,0m<sup>2</sup>;

- 01 (một) nhà vệ sinh xây gạch đỏ, diện tích 2,5m<sup>2</sup> gắn với nhà mái lợp tôn, nền lát gạch men có diện tích 22,05m<sup>2</sup>;

- 01 bể lọc nước (bên dưới) xây gạch đỏ có diện tích 3,52m<sup>2</sup> và 01 bể lọc nước (phía trên) có diện tích 1,8 m<sup>2</sup>;

- Sân lát gạch đỏ kích thước 20cm x 20cm, có diện tích 85m<sup>2</sup>;

- Cổng có hai cánh bằng sắt mỗi cánh rộng 88cm, cao 2,4 mét, phía trên cổng có mái tôn;

- Tường bao xây gạch 10cm (phía Tây) cao 2,4 mét, dài 12,5 mét.

**Giá thẩm định là:** 198.131.967 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm ba mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **6.279.431.967 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: **45.000.000đ** (Bốn mươi lăm triệu đồng)).

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**